
Zitting van maandag 25 januari 2021**Aanwezig**

de heer Tom Verboven, schepen; mevrouw Liselotte Leenaerts, voorzitter; de heer Dis Van Berckelaer, burgemeester; de heer Walter Kiebooms, schepen; mevrouw Marian Lauwers, schepen; de heer Ken Casier, schepen; de heer Kristof Van de Velde, schepen; de heer Frans Neyens; mevrouw Anita Van den Bulck; de heer Geert Van de Laar; de heer Peter Van Hoof; mevrouw Lucienne Bogaerts; mevrouw Ann Coemans; de heer Chris Grietens; de heer Luc Couillier; de heer Michael Bryon; mevrouw Naomi Van der Velden; mevrouw Ann Vereycken; mevrouw Linda Bresseleers; mevrouw Hassana Errazzouki; mevrouw Peggy Maebe; mevrouw Kathleen Sebreghs, algemeen directeur

11	Beleidsvisie - Automaten voor voedings- en andere handelswaren - goedkeuring
-----------	---

Aanleiding en context

De afgelopen 2 jaar werden er een 5-tal aanvragen geregistreerd voor het plaatsen van broodautomaten.

Het college van burgemeester en schepenen wil duidelijkheid scheppen aangaande het plaatsen van automaten voor voedings- en handelswaren voor de inwoners van de gemeente Borsbeek, uitbaters van de automaten en voor de hogere overheid. Het is daarom aangewezen om een beleidsvisie te bepalen betreffende het plaatsen van automaten voor voedings- en handelswaren.

Juridische grond

De beleidsvisie wordt afgestemd in navolging van de wetgeving zoals bepaald in het Omgevingsdecreet, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de bijhorende uitvoeringsbesluiten en eveneens de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening tot het bewaken van de woonkwaliteit.

Regelgeving: bevoegdheid

Artikel 56, §3, 7° van het decreet lokaal bestuur: het college is bevoegd voor de beslissingen die een wet, een decreet of een uitvoeringsbesluit uitdrukkelijk aan het college van burgemeester en schepenen voorbehoudt.

Motivering

De gemeentelijke stedenbouwkundige verordening tot het bewaken van de woonkwaliteit, artikel 21 §1 stelt dat het niet is toegestaan de voortuinstrook te gebruiken, aan te leggen of in te richten voor het oprichten van bergplaatsen en andere constructies in de voortuin. Daarom wil het college van burgemeester en schepenen dat constructies zoals automaten steeds op een kwalitatieve manier ingewerkt worden in de voorgevel zodat ze één geheel vormen met de voorgevel. Alle wijzigingen aan een voorgevel zijn vergunningsplichtig en dienen dan ook aangevraagd te worden.

Indien de automaat niet wordt ingewerkt in de voorgevel, maar als afzonderlijke constructie wordt geplaatst in de voortuin- of zijtuinstrook, kan deze enkel toegelaten worden indien op deze locatie een handels- of bedrijfszaak is gevestigd zodanig deze automaat kan gezien worden als deel uitmakend van het aldaar gevestigde handelspand- of bedrijfszaak.

De aanvrager moet in de vergunningsaanvraag duidelijk aantonen dat de koppeling van de automaat met de handels- of bedrijfszaak gegarandeerd is. In zulke gevallen kan een tijdelijke vergunning worden afgeleverd waarbij het tijdelijk karakter samenvalt met de vergunde activiteit. Als de activiteit ophoudt te bestaan, dan dient de automaat eveneens verwijderd te worden.

In alle gevallen moet men er steeds over waken dat de goede ruimtelijke ordening niet wordt geschaad.

In het kader hiervan zal er voor de bestaande automaten van een uitdovingsbeleid werk gemaakt worden.

Stemming op het besluit

Goedgekeurd door de gemeenteraad met unanimititeit

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt volgende beleidsvisie goed rond het plaatsen van automaten voor voedings- en andere handelswaren op het grondgebied van Borsbeek:

"De gemeentelijke stedenbouwkundige verordening tot het bewaken van de woonkwaliteit, artikel 21 §1 stelt dat het niet is toegestaan de voortuinstrook te gebruiken, aan te leggen of in te richten voor het oprichten van bergplaatsen en andere constructies in de voortuin. Daarom wil het college van burgemeester en schepenen dat constructies zoals automaten steeds op een kwalitatieve manier ingewerkt worden in de voorgevel zodat ze één geheel vormen met de voorgevel. Alle wijzigingen aan een voorgevel zijn vergunningsplichtig en dienen dan ook aangevraagd te worden.

Indien de automaat niet wordt ingewerkt in de voorgevel, maar als afzonderlijke constructie wordt geplaatst in de voortuin- of zijtuinstrook, kan deze enkel toegelaten worden indien op deze locatie een handels- of bedrijfszaak is gevestigd zodanig dat deze automaat kan gezien worden als deel uitmakend van het aldaar gevestigde handelspand- of bedrijfszaak.

De aanvrager moet in de vergunningsaanvraag duidelijk aantonen dat de koppeling van de automaat met de handels- of bedrijfszaak gegarandeerd is. In zulke gevallen kan een tijdelijke vergunning worden afgeleverd waarbij het tijdelijk karakter samenvalt met de vergunde activiteit. Als de activiteit ophoudt te bestaan, dan dient de automaat eveneens verwijderd te worden.

In alle gevallen moet men er steeds over waken dat de goede ruimtelijke ordening niet wordt geschaad.

Automaten die geen geheel vormen met een voorgevel zijn verboden. De automaten die in een voorgevel worden geplaatst dienen kwalitatief in de voorgevel te worden ingebouwd. Alle wijzigingen aan een voorgevel zijn vergunningsplichtig en dienen dan ook aangevraagd te worden.

Voor de bestaande automaten komt er een uitdovingsbeleid."

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

namens de Gemeenteraad

Algemeen directeur
Kathleen Sebreghts

Voorzitter
Liselotte Leenaerts

voor eensluidend uittreksel

Algemeen directeur
Kathleen Sebreghts

Voorzitter
Liselotte Leenaerts